

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 490/TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 23 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành số 16/2024/QĐ-CNHGT ngày 30/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 280/QĐ-CC.THADS ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CC.THADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;  
Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 675/TB-TTGD ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

2. Tài sản đấu giá của bà Phạm Thị Đông, sinh năm 1972; địa chỉ: xóm 09, thôn 03, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

2.1. Tài sản:

2.1.1. Quyền sử dụng đất ở nông thôn; tọa lạc tại: xóm 09, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở thuộc thửa đất số: 195; tờ bản đồ số: 02; diện tích: 72,6 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản trên đất là ngôi nhà đất cấp 04 đã cũ, loại nhà ở riêng lẻ, được xây dựng vào năm 2018, có diện tích xây dựng 49,5 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 49,5 m<sup>2</sup>; hình thức sở hữu: sở hữu riêng. Ngôi nhà có kết cấu gồm: tường ốp gạch hoa, nền lát gạch hoa, trần la phong, mái lợp tôn xi măng. Ngôi nhà gồm có: 01 phòng ngủ có diện tích 7,14 m<sup>2</sup> (ngang 2,1 m x dài 3,4 m), 01 cửa phòng ngủ bằng nhôm ốp kính có diện tích 1,52 m<sup>2</sup> (ngang 0,8 m x cao 1,9 m), 01 gian bếp có diện tích 8,96 m<sup>2</sup> (ngang 3,2 m x dài 2,8 m); 01 phòng vệ sinh có diện tích 2,4 m<sup>2</sup> (ngang 2,4 m x dài 1m), 01 cửa phòng vệ sinh bằng nhôm có diện tích 0,85 m<sup>2</sup> (ngang 0,5 m x cao 1,7 m), 01 mái hiên trước





nhà bằng nhôm có diện tích 8 m<sup>2</sup> (ngang 5 m x dài 1,6 m), 01 cửa chính bằng gỗ gồm 04 cánh có diện tích 5,28 m<sup>2</sup> (ngang 2,4 m x cao 2,2 m), 02 cửa sổ bằng gỗ có diện tích 1,5 m<sup>2</sup> (ngang 1 m x cao 1,5 m). Ngôi nhà có hệ thống điện nước đầy đủ. Đất ở nhà ở đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Đông vào ngày 17/01/2020, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01097, số sổ CS 723294. Đất ở có vị trí tứ cận: phía Đông giáp nhà đất của ông Ngô Nghe và giáp nhà đất của ông Nguyễn Tiến, phía Tây giáp nhà đất của ông Lý Hoàng Sơn, phía Nam giáp nhà đất ông Đặng Văn Giả, phía Bắc giáp đường bê tông.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại xóm 09, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

2.3. Cách thức đấu giá: đất và tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại xóm 09, thôn 3, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 19/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/7/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 19/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/7/2025**

5.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

6. Giá khởi điểm là: **600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng).**

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đ /hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **60.000.000đ/ hồ sơ**

7.3. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **119000061398** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng ViettinBank - Chi nhánh Bình Thuận.

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 19/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/7/2025**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.



8.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 19/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/7/2025**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/7/2025**

9.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

10.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành - thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thạnh
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Tấn Tú**

